

## Unsere Konditionen für Ihre Baufinanzierung

Stand: 02.10.18

### Darlehen bis zu 60 % des Kaufpreises oder der Herstellungskosten

Sollzinsbindung	Sollzinssatz p.a.	effektiver Jahreszins p.a.
5 Jahre	1,38%	1,39%
10 Jahre	1,96%	1,98%
15 Jahre	2,36%	2,39%

#### Bereitstellungszinsen:

0,25% p.M. ab dem 7. Monat nach Zusage – Kauf

0,25% p.M. ab dem 13. Monat nach Zusage – Neubau

#### Musterrechnung für eine 60 %-Finanzierung

##### Annahmen – Finanzierungsbedarf:

Kaufpreis	200.000,00 €
+ Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten (geschätzt)	18.000,00 €
<b>= Gesamtkosten</b>	<b>218.000,00 €</b>
abzüglich Eigenkapital	98.000,00 €
<b>= Finanzierungsbedarf (Nettodarlehensbetrag)</b>	<b>120.000,00 €</b>
Nettodarlehensbetrag (100 % Auszahlung)	120.000,00 €
Sollzinsbindung (Vertragslaufzeit)	10 Jahre
Gebundener Sollzinssatz p.a.	1,96%
Effektiver Jahreszins p.a.	1,98%
Anfangstilgung p.a.	2,50%
<b>Anfängliche monatliche Rate</b>	<b>446,00 €</b>

Die Darlehenszusage setzt eine entsprechende Bonität sowie die Beleihungsprüfung voraus.

Sie möchten bereits heute die günstige Zinssituation mit einer Vereinbarung für die Zukunft absichern?  
Sprechen Sie uns auf unsere aktuellen Forward-Möglichkeiten an.

Die Konditionen gelten für wohnwirtschaftlich genutzte Objekte.  
Konditionen für Gewerbe-, Spezial- und Managementimmobilien erhalten Sie gerne auf Anfrage.

#### Sprechen Sie uns an:

Telefon: 02331/209-0

E-Mail: [info@maerkische-bank.de](mailto:info@maerkische-bank.de)

Internet: [www.maerkische-bank.de](http://www.maerkische-bank.de)